



KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 – Imex banka d.d.
HR1323900011101170700 – HPB d.d.

11. St–1196 / 2016. od 16.11.2017.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja na propisanom obrascu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.10.2023. godine do 31.12.2023. godine

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.

Dužnik: Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287,
Svačićeva 4, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 1.10.2023. – 31.12.2023.

Aktivnosti i događanja poduzeta i nastala u ovom izvještajnom razdoblju su kako slijedi:

1. Podneskom dostavljenim Trgovačkom sudu u Splitu dana 24. listopada 2023. godine razlučni vjerovnik CENTRAL SQUARE d.o.o. Split je predložio sudu da zatraži od stečajnog upravitelja da angažira sudskog vještaka za graditeljstvo koji bi trebao izvršiti procjenu nekretnina na kojima ima upisano razlučno pravo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označenim sa čst.zgr. 978, čst.zgr. 3421, čst.zgr. 3421/2, čst.zgr. 3421/3, čst.zgr. 3421/4, čst.zgr. 3421/5 i čst. zgr. 8990/1 ZU 3743 K.O. Split i to suvlasnički djelovi s neodređenim omjerom – etažna vlasništva E–2, E–3 i E–6, (djelovi drugog i trećeg kata upravne zgrade u Svačićevoj 4, Split) kako bi sud mogao donijeti odluke o prodaji nekretnine temeljem odredbi članka 247. st. 2. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je stupio u kontakt s ovlaštenim sudskim vještacima te u narednom periodu planira izabrati najpovoljniju ponudu i izvršiti procjenu nekretnine kako je to predložio razlučni vjerovnik.

Temeljem prijedloga za uknjižbu od 15.3.2022. godine koji se vodi pod brojem Z–10512/2022 još uvijek je u tijeku uknjižba prava vlasništva ostalih neuknjiženih djelova Upravne zgrade na čest. 3421/4 ZU 3743 KO Split i to E–7, treći kat, površine 205,00 m² i E–8, četvrti kat, površine 265,00 m²–jedna polovina. Odvjetnica Vladušić je dana 11. prosinca 2023. godine uputila požurnicu Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu za donošenje rješenja po tom prijedlogu.

Tvrtka SKALINA d.o.o. je dana 12.12.2023. godine uputila požurnicu Upravnom odjelu za urbanizam i izgradnju radi izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za Upravnu zgradu u Svačićevoj, a koji je zahtjev prethodno, 8. kolovoza 2023. godine, upućen putem sustava eDozvola. Prema informacijama kojima raspolazemo ima puno zaostalih predmeta pa se rješavanje ovog zahtjeva očekuje početkom 2024. godine.

2. Nakon okončanja postupka pod brojem P–528/2022 (stari broj 220/2019), kako je opisano na stranici 4. ovog izvješća, s ciljem stvaranja preduvjeta za prodaju poslovnih udjela u Konstruktor Hotina d.o.o. (15%) prikupljene su ponude sudskih vještaka za procjenu istih koje će se otvoriti pred Odborom vjerovnika i s odabranim ponuditeljem će se zaključiti ugovor o procjeni. Nakon izvršene procjene stečajni upravitelj će uputiti sudu prijedlog definiranih uvjeta i cijene kako bi sud mogao donijeti odluku o prodaji ovih udjela.
3. Zaključen je ugovor o zakupu prostora na objektu poslovnog kompleksa Bačvice sa zakupoprimcem UVALA BAČVICE d.o.o. Split. Predmet ugovora je zakup 75 m2 terase za postavljanje uređaja i opreme za klimatizaciju i ventilaciju u trajanju od 1.10.2023. do okončanja stečajnog postupka, mjesečna zakupnina iznosi 200,00 eura bez PDV–a.
4. Redovno se pratila naplata tekućih zakupnina te su se poduzimale radnje radi naplate dospjelih dugovanja po ranije poslanim opomenama. Temeljem podnesenog ovršnog prijedloga protiv dužnika Dalmacija klima d.o.o. radi naplate preostalog dijela dugovanja doneseno je Rješenje o ovrsi nakon čega je ovršenik predložio obročnu otplatu, ali do kraja ovog izvještajnog razdoblja nije uplatio niti jedan obrok pa će se postupak nastaviti.
Temeljem ovršnog prijedloga dana 31.10.2023. doneseno je Rješenje o ovrsi protiv dužnika PIRSON MONTAŽA d.o.o.
U tijeku je priprema dokumentacije potrebne za pokretanje ovršnog postupka protiv PZC inženjering d.o.o.
5. Preračunati su iznosi temeljnog kapitala društva na način kako je uređeno Zakonom o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima.
6. Redovito su se ažurirali i obnavljali oglasi objavljeni na besplatnim internetskim oglasnicima za prodaju namještaja, opreme i umjetničkih djela. Do dana sastavljanja ovog Izvješća prodano je namještaja i opreme ukupne vrijednosti 61.093,54 EUR (460.309,28 kn) od čega prijebojem 20.406,13 EUR (153.750,00 kn), a od čega u ovom tromjesečnom izvještajnom razdoblju u vrijednosti od 1.328,15 EUR (10.006,95 kn).
7. Od tekućih aktivnosti bio je prisutan angažman na stalnom ažuriranju tekućih računa radnika – vjerovnika kao i prikupljanju dokumentacije o nasljeđivanju od, u međuvremenu, preminulih radnika, a radi isplata po diobama. Također, na zahtjev bivših radnika izdavale su se razne potvrde o stanju dugovanja, ostvarenom radnom stažu, poslovima koje su obavljali i slično iz radnog odnosa.
8. Pored do sada navedenog, obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka sukladno zakonskim obvezama, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, praćenja i ispunjavanja obveza stečajne mase itd.

POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Od otvaranja stečajnog postupka riješeno je ukupno 315 sudskih postupka, od čega 131 parnična, 180 ovršnih, 2 prekršajna i 1 upravni spor, dok je od toga u ovom tromjesečnom izvještajnom razdoblju riješen ukupno 21 sudski postupak i to 12 parničnih i 9 ovršnih, a koji se navode u nastavku:

I. Parnični pod poslovnim brojem:

1. P–489/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje kao nedopuštena
2. Pn–175/2022 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem je donesena presuda na temelju odricanja temeljem izvansudske nagodbe sa Božidarom Šarom
3. P–522/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se tužba tužitelja Martin Džaja, vl. Obrta Majić–plast Trogir odbacila kao nedopuštena
4. P–530/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Alu product d.o.o. Zagreb kao nedopuštena
5. P–531/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Merkantile d.d. Zagreb kao nedopuštena
6. P–529/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Hrvatski ured za osiguranje Zagreb kao nedopuštena

7. P–537/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Merstell d.o.o. Zagreb kao nedopuštena
8. P–493/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja VD–MONT d.o.o. Split kao nedopuštena
9. P–538/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Čistoća d.o.o. Split kao nedopuštena
10. P–528/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu protiv tuženika Konstruktor–Hotina u kojem je povučena tužba
11. Pn–541/2023 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem je donesena presuda temeljem odricanja protiv tuženika Božidara Šare kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja
12. P–197/2023 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se smatra da je tužba tužitelja Milana Obradović u ovoj pravnoj stvari povučena

II. Ovršni pod poslovnim brojem:

1. Povrv–314/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Filipa d.o.o. Vodice kao nedopuštena
2. Ovr–154/2022 pred Općinskim sudom u Dubrovniku u kojem se obustavlja ovršni postupak
3. Povrv–337/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Marine Krainović, vl. Obrta Euromont kao nedopuštena
4. Povrv–340/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Alen Štefiček kao nedopuštena
5. Povrv–366/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se tužba tužitelja TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju Zagreb odbacila kao nedopuštena
6. Ovr–190/2023 pred Općinskim sudom u Metkoviću u kojem se obustavila ovrha u ovoj pravnoj stvari
7. Ovr–529/2023 pred Općinskim sudom u Makarskoj – stalna služba Imotski u kojem se obustavila ovrha u ovoj pravnoj stvari
8. Povrv–338/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se tužba tužitelja INA MAZIVA d.o.o. odbacila kao nedopuštena
9. Ovr–6351/2016 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se obustavlja se ovrha ovrhovoditelja Josipa Glavinovića

Nadalje, navode se događanja u ovom izvještajnom razdoblju u sljedećim postupcima:

1. Visoki Trgovački sud RH je u predmetu pod brojem **Pž–3276/23** riješio da se odbija kao neosnovana žalba tužitelja INERO d.o.o. i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj: P–421/23 od 25. kolovoza 2023. godine kojim se odbacila tužba kao nedopuštena.
2. Županijski sud u Splitu je u predmetu pod brojem Gž R–486/23 donio odluku da se ukida presuda Općinskog suda u Splitu **Pr–473/13** tužitelja Emislava Bilića i predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovno suđenje.
3. U predmetu **Povrv–351/2020** koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu tužitelja ZAGORJE GRADNJA d.o.o. je zaprimljeno vještvo i dopuna vještva stalnog sudskog vještaka Ivana Mijanovića u kojem isti nedvojbeno zaključuje kako, citiram: „*Svi radovi koji su bili predmet glavnog ugovora kao i predmet ugovora o podizvođenju su izvedeni, kontrolirani od strane nadzornih inženjera IGH, te obračunati po okončanoj situaciji, a temeljem ovjerenih količina i cijena. Sukladno tome dana 09. rujna 2019. godine izvršen je zapisnik o okončanom obračunu. Po ovom zapisniku nije vidljivo da postoje potraživanja izvođača po osnovi razlike u cijeni za izveden radove. Podizvođač je na dan sklapanja ugovora s naručiteljem bio upoznat sa svim jediničnim cijenama, a koje su potpisom ugovora i prihvaćene od strane podizvođača (Zagorje gradnja d.o.o.). pa smatram da je u cijelosti ispunjen ugovor o podizvođenju br. K–185/2010.*“ Novo ročište u ovom predmetu je zakazano za dan 24. siječnja 2024. godine.
4. Nadalje, u predmetu **PL– 2/23** tužiteljice Marije Jerončić Mandić je odgođeno ročište koje je bilo zakazano za dan 23. studenog 2023. godine, a o sljedećem ročištu ću biti obaviješteni naknadno pisanim putem.

5. U međuvremenu je Općinski sud u Splitu u predmetu pod poslovnim brojem **Ovrv–20946/2023** koji smo putem e–ovrhe pokrenuli protiv ovršenika PIRSON donio rješenje da će spis ustupiti Trgovačkom sudu u Splitu te će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.
6. Povodom donesenog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ane Zavorović iz Splita protiv ovršenika DALMACIJA KLIMA d.o.o. broj: **UPP/OS Ovrv–534/23 (sudski predmet Ovrv–26724/23)**, smo dana 24.11.2023. godine od ovršenika DALMACIJA KLIMA d.o.o. putem elektronske pošte zaprimili izjavu kojom isti priznaju dug od 1.700,00 EUR–a te istim ujedno predlažu obročnu otplatu istog u četiri jednake rate od 425,00 EUR–a počev od dana 01.12.2023. godine. Do dana pisanja ovog Izvješća ovršenik DALMACIJA KLIMA d.o.o. nije platio niti jednu ratu, zbog čega će se nastaviti ovršni postupak pred nadležnim sudom.
7. Posebno se napominje kako je Trgovački sud u Splitu dana 27.10.2023. godine izdao potvrdu pravomoćnosti i ovršnosti na Rješenje – Platni nalog broj: **PI – 3/22** kojim je utvrđeno kako tuženik ATI ARITMA treba platiti iznos glavnice od 67.212,00 kuna odnosno iznos glavnice od 8.920,57 EUR–a prema fiksnom tečaju konverzije kune u euro na dan isplate sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana 1. veljače 2016. kao i troškove ovog postupka u iznosu od 1.022,12 kn / 135,66 EUR–a. Stoga je sukladno odredbama Zakona o potvrđivanju (ratifikaciji) ugovora između Republike Hrvatske i Republike Turske o pravnoj pomoći u građanskim i trgovačkim stvarima, prvo od Generalnog konzulata Republike Hrvatske u Republici Turskoj zatražena i dobijena adresa nadležnog suda prema adresi sjedišta tuženika u pokrajini Kocaeli, kamo će se uputiti zamolbu za priznanje i izvršenje strane sudske odluke – platnog naloga.
U tijeku je ovjeravanje prijevoda cjelokupne dokumentacije odnosno provođenje cjelokupnog postupka ovjere (APOSTILLE) potrebne za provođenje postupka priznanja i izvršenja gore navedene sudske odluke.
8. Dana 15. studenoga 2023. godine smo zaprimili rješenja Ustavnog suda broj: **U–III–2651/23** i **U–III–6056/22** kojim se odbacuju ustavne tužbe ovog stečajnog dužnika u predmetima KBC Rebro i Šangulin zbog čega ćemo u otvorenom roku podnijeti zahtjev radi pokretanja postupka pred Europskim sudom za ljudska prava.

U odnosu na predmete pobijanja koje je ovaj stečajni dužnik pokrenuo temeljem odobrenja suda navodimo kako je pred Trgovačkim sudom u Splitu bilo pokrenuto ukupno 7 postupaka i to kako slijedi:

1. postupak koji se vodio pod poslovnim brojem **P–226/2019** protiv tuženika Projektni biro Konstruktor d.o.o. radi poslovnih udjela u društvu Bačvice plaža d.o.o. (nad kojim je društvom u međuvremenu dana 19. travnja 2023. godine doneseno Rješenje o zaključenju stečajnog postupka), i koji je postupak pravomoćno okončan dana 20.07.2022. godine i to na način da je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja presudom Trgovačkog suda u Splitu br. P–226/2019 od 18. siječnja 2022. godine, a koja presuda je potvrđena presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske presudom br. PŽ–1004/2022 od 20. srpnja 2022. godine.
2. postupak koji se vodio pod poslovnim brojem **P–220/2019**, **novi broj P–528/2022**, protiv tuženika Konstruktor Hotina d.o.o. u kojem je na ročištu dana 10. studenog 2023. godine, a sukladno odluci Skupštine vjerovnika održane 14. rujna 2023. godine, povučena tužba u ovoj pravnoj stvari pa je stoga istog dana doneseno pravomoćno rješenje kojim se utvrđuje da je tužba u ovoj pravnoj stvari povučena. U ovom postupku plaćeni su odvjetnički troškovi odvjetnici Julii Vladušić u iznosu od 1.990,84 eura sukladno ugovoru o pružanju odvjetničkih usluga od srpnja 2022. godine.
3. postupak koji se vodi pod poslovnim brojem **P–221/2019** protiv tuženika Konstruktor Plan d.o.o. radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji odnosno Ugovora o kupoprodaji

prava kojim su tuženiku prodani poslovni prostori i to baš rekonstruirani dio u suterenu površine 39,17 m² (sjeverozapadni prostor) i površine 73,29 m² (sjeveroistočni prostor) ukupne površine 112,46 m² u sklopu stambeno – poslovne namjene izgrađene na čest. zem. 13970/2, k.o. Split, anagrafske oznake Kroz Smrdečac 35/37 i to za cijenu od 30.000,00 EUR. U međuvremenu je donesena prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Splitu br. P–221/2019 od 6. srpnja 2021. godine kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja kao neosnovan pa je stoga na istu uložena žalba.

Dana 17. 02. 2022. godine Visoki trgovački sud RH je remisorno vratio spis Trgovačkom sudu u Splitu budući je nad tuženikom Konstruktor Plan d.o.o. otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St–525/2021 od 14. siječnja 2022. godine, a kojega dana su nastupile i pravne posljedice otvaranja stečajnoga postupka, pa je na temelju odredbe čl. 212. st. 1. t. 5. Zakona o parničnom postupku po sili zakona nastupio prekid postupka.

Stoga smo dana 08. kolovoza 2022. godine obavijestili Trgovački sud u Splitu kako u otvorenom roku, a sukladno odredbi članka 269. stavak 2. Stečajnog zakona, predlažemo nastavak predmetnog postupka; međutim u predmetnom postupku još nema daljnjih aktivnosti.

4. postupak koji se vodi pod poslovnim brojem **P–222/2019** protiv tuženika Konstruktor Plan d.o.o. radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezano za nekretnine tzv. „Sirobuja 1“ i „Sirobuja 2“.

U postupku je određeno građevinsko vještačenje radi utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, koje nije odrađeno zbog određivanja prekida postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom Konstruktor Plan d.o.o. Vještačenje po vještaku građevinske struke bi trebalo dati odgovor na pitanje visine tržišne vrijednosti nekretnina te pogona i građevinskih objekata smještenih na njima, odnosno dokazati da su nekretnine namjerno otuđivane po znatno nižoj cijeni koja se mogla u tom trenutku postići.

S obzirom da je stečajni upravitelj tužitelja pravovremeno u smislu odredbe članka 269. Stečajnog zakona podneskom od 08. kolovoza 2022. godine predložio nastavak postupka, to je sud sukladno odredbi članka 215. Zakona o parničnom postupku Rješenjem od dana 12. rujna 2022. godine riješio da se postupak nastavlja; međutim u istom još nema daljnjih aktivnosti.

5. postupak koji se vodi pod poslovnim brojem **P–670/2023** (stari broj **P–231/2019**) protiv tuženika Konstruktor Plan d.o.o. radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i to baš Ugovora o kupoprodaji prava od 30. kolovoza 2016. godine koji se odnosi na etažni dio E–5 Upravne zgrade u Svačićevoj 4 u Splitu. Tijekom postupka su izvedeni dokazi saslušanjem stranaka, očevitom na licu mjesta te građevinskom vještačenjem na okolnosti tržišne vrijednosti nekretnine koje je radio vještak Mladen Škomrlj. Nakon izrađenog vještva, prigovorili smo građevinskom vještačenju pa je na ročištu održanom dana 22. rujna 2021. i saslušan vještak. Međutim, sud nije odlučio provesti novo vještačenje po drugom vještaku građevinske struke.

Odlučeno je provesti knjigovodstveno – financijsko vještačenje, koje nije izvedeno zbog određivanja prekida postupka uslijed otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom, koje je rješenje o prekidu postupka u ovoj pravnoj stvari zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečaja nad tuženikom KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. u stečaju doneseno dana 18. siječnja 2022. godine.

Posebno napominjemo kako je u međuvremenu, dana 05. travnja 2023. godine, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu donio rješenje kojim se dopušta uknjižba prava vlasništva na temelju tabularne izjave izdane od ŽDO u Splitu, i to:

- posebnog dijela nekretnine sagrađene na čest. zgrade 3421/1 ZU 3743 (E–1) i
- posebnog dijela nekretnine sagrađene na čest. zgrade 3421/4 ZU 3743 (E–5), na ime ovog stečajnog dužnika za cijelo te

- posebnog dijela nekretnine sagrađene na čest. zgrade 3421/4 ZU 3743 (E–8) na ime ovog stečajnog dužnika za ½ dijela, sve uz istodobnu uknjižbu brisanja društvenog vlasništva i prava korištenja Poduzeća „Konstruktor“ Split.

Stoga je odvjetnica Vladušić dana 27.4.2023. godine Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu podnijela prijedlog za zabilježbu tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, a koja zabilježba tužbe ima učinak da pravomoćna presuda donesena povodom tužbe djeluje i protiv svih kasnijih nositelja knjižnoga prava, pa će se ovrha moći neposredno provesti bez obzira na to tko je u međuvremenu postao nositelj knjižnoga prava.

Dana 08. kolovoza 2022. godine obavijestili smo Trgovački sud u Splitu kako u otvorenom roku, a sukladno odredbi članka 269. stavak 2. Stečajnog zakona, predlažemo nastavak predmetnog postupka, pa je dana 06. listopada 2023. godine Sud riješio da se nastavlja postupak prekinut rješenjem suda poslovni broj P–231/2019 od 18. siječnja 2022. godine.

U međuvremenu smo zaprimili i poziv za glavnu raspravu koja će se održati dana 01. veljače 2024. u 09:00 sati.

Nastavno na prethodno iznijeto, a obzirom na činjenicu da smo se uknjižili na etažni dio E–5 Upravne zgrade u Svačićevoj 4 u Splitu, koji se Ugovor o kupoprodaji prava na navedenom dijelu nekretnine upravo i pobija u ovom postupku, te smo mišljenja kako je naša pozicija u ovom sporu više nego povoljna, a o poduzimanju daljnjih aktivnosti u nastavku postupka će odlučiti odvjetnica koja nas u istom zastupa.

6. postupak koji se vodi pod poslovnim brojem **P–225/2019** protiv tuženika Konstruktor Plan d.o.o. i Exportdrvo d.d. radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i to Ugovora o kupoprodaji prava od 27. rujna 2016. godine kojim je tužitelj prodao tuženiku „prava“ nad poslovnim prostorima smještenim na adresi Svačićeva 4, Split (Upravna zgrada), označenim kao E–1, E–7 i E–8 i smještenim na čest. zgr. 978, čest. zem. 8990/1, čest. zgr. 3421/1, čest. zgr. 3421/3, čest. zgr. 3421/4 i čest. zgr. 3421/5, ZU 3743, k.o. Split.

Nakon podnošenja tužbe i dostavljanja odgovora na tužbu te očitovanja stranaka, sud je dana 11. listopada 2021. godine odlučio prekinuti postupak do okončanja postupka mirnog rješenja spora koji se vodi pred Županijskim državnim odvjetništvom u Splitu radi uknjižbe prava vlasništva navedenih poslovnih prostora.

Dana 18. travnja 2023. godine obavijestili smo Sud kako je Županijsko državno odvjetništvo u Splitu dana 22. prosinca 2021. godine izdalo tužitelju tabularnu izjavu broj: M–DO–153/2021 temeljem koje je tužitelj podnio Prijedlog za upis uknjižbe prava vlasništva, te da smo, u međuvremenu, dana 17. travnja 2023. godine, zaprimili Rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split poslovni broj: Z–1616/2022 od dana 05. travnja 2023. godine kojim je rješenjem, a na temelju tabularne izjave od 22. prosinca 2021. godine izdane od Županijskog državnog odvjetništva u Splitu pod brojem M–DO–153/2021, riješeno kako se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime tužitelja, i to na suvlasničke dijelove E–1 i E–5 za cijelo te na dio E–8 za ½ dijela Upravne zgrade u Splitu.

Ujedno smo predložili da se u ovoj pravnoj stvari sukladno zakonu, a nakon donošenja rješenja kojim je utvrđen prekid postupka na temelju čl. 212. st. 1. t. 5. Zakona o parničnom postupku zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečaja, odredi nastavak postupka jer su ispunjene sve zakonske pretpostavke potrebne za nastavak postupka propisane pozitivno–pravnim propisima.

Ovaj postupak je još u prekidu.

7. postupak koji se vodi pod poslovnim brojem **P–223/2019** protiv tuženika Konstruktor Plan d.o.o. radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, odnosno Ugovora o kupoprodaji od 31. ožujka 2016. i Aneks Ugovora o kupoprodaji od 14. lipnja 2016. Ugovor o kupoprodaji od 24. kolovoza 2016. te Ankes od 15. rujna 2016., Ugovor o kupoprodaji od 14. rujna 2016. te Aneks Ugovora od 19. rujna 2016., Ugovoro o kupoprodaji od 30.

rujna 2016. te Ugovor o kupoprodaji od 10. listopada 2016. godine, a koji ugovori se odnose na raznu građevinsku opremu i strojeve, oplatu, skele, rabljene strojeve i opremu te kontejnere (pokretnine).

Tijekom ovog parničnog postupka provedeno je saslušanje svjedoka Frane Krište te vještačenje u svrhu procjene tržišne vrijednosti pokretnina na dan sklapanja kupoprodajnih ugovora iz kojeg je razvidno da se radi o značajnom nesrazmjeru vrijednosti pokretnina prema kupoprodajnim ugovorima te da su isti očigledno prenisko procijenjeni u trenutku kupoprodaje.

Ovaj postupak je prekinut dana 17. siječnja 2022. godine odlukom suda zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom Konstruktor Plan d.o.o.

Dana 08. kolovoza 2022. godine obavijestili smo Trgovački sud u Splitu kako u otvorenom roku, a sukladno odredbi članka 269. stavak 2. Stečajnog zakona, predlažemo nastavak predmetnog postupka; međutim u istom još nema daljnjih aktivnosti.

BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem suglasnosti Suda ugovorima o radu na određeno vrijeme angažirana su dva radnika s punim radnim vremenom i jedan radnik na pola radnog vremena, a na rok od tri mjeseca. Iako se postupno smanjuje obujam nekih poslova zbog unovčenja imovine još uvijek je potreban njihov angažman na raznim tekućim poslovima (od praćenja obveza stečajne mase s osnova komunalnih naknada, spomeničke rente, usluga odvoza komunalnog otpada, utroška električne energije, interneta i sl.) kao i na drugim ekonomskim i pravnim poslovima.

Naime, u ovom stečajnom postupku ima ukupno 1526 prijavljenih tražbina, od čega je 1252 tražbina I. višeg isplatnog reda, a 273 tražbine II. višeg isplatnog reda, zbog čega je radi postupanja po istima odnosno u svezi istih, neophodan stalni angažman zaposlenih djelatnika.

Nadalje, a u odnosu na izuzetno velik broj sudskih predmeta razvidno je kako se radi o nesporno obimnoj dokumentaciji, između ostalog i ekonomske naravi, zbog čega je zaposlenom pravniku nužno potrebna pomoć u svezi financijsko–ekonomske analize potrebne za sudske sporove, uz ažuriranje i preračunavanje svih obračunatih zakonskih zateznih kamata u odgovarajući eurski iznos za potrebe sudskih predmeta.

Također, radnici pomažu i geodetskoj tvrtki Skalina d.o.o. u svim potrebnim aktivnostima oko sređivanja imovinsko–pravnog stanja nekretnine – Upravne zgrade, sve kako bi se formaliziralo pravo vlasništva nad Upravnom zgradom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. PRILIVI NA ŽIRO RAČUNE

OPIS	Od početka stečaja do 30.9.2023.	1.10.2023. - 31.12.2023.	Od početka stečaja do 31.12.2023.
1. UPLATE AORT-a*	531.796,63 €	- €	531.796,63 €
2. PRODAJA IMOVINE	1.542.549,85 €	1.428,15 €	1.543.978,00 €
- Garaža u Splitu	22.297,43 €	- €	22.297,43 €
- Kamenolom Dugobabe	46.094,63 €	- €	46.094,63 €
- Nastambe Dugobabe	84.691,89 €	- €	84.691,89 €
- Dionice NK Hajduk	60.392,38 €	- €	60.392,38 €
- Zemljište Zelovo - vanknj.vl.	13.312,10 €	- €	13.312,10 €
- Tri parkirališna mjesta u Zagrebu - ostatak nakon namirenja razlučnog vjerovnika	8.673,33 €	- €	8.673,33 €
- Troškovi unovčenja RK Nama Remiza	272.282,98 €	- €	272.282,98 €

OPIS	Od početka stečaja do 30.9.2023.	1.10.2023. - 31.12.2023.	Od početka stečaja do 31.12.2023.
- Troškovi unovčenja - Velika Gorica	93.516,90 €	- €	93.516,90 €
- Troškovi unovčenja kamen. Čemernica	166.960,23 €	- €	166.960,23 €
- Troškovi unovčenja Pjeskolom Turjaci	9.385,58 €	- €	9.385,58 €
- Troškovi unovčenja Remont K.Sučurac	214.736,11 €	- €	214.736,11 €
- Troškovi unovčenja ured.prost. Bačvice	3.650,21 €	- €	3.650,21 €
- Troškovi unovčenja glinokop Suhač	1.099,45 €	- €	1.099,45 €
- Troškovi unovčenja kamenolom Srinjine	6.628,25 €	- €	6.628,25 €
- Troškovi unovčenja zgrada arhive	37.879,15 €	- €	37.879,15 €
- Troškovi unovčenja kamenolom Alkasin	1.215,72 €	- €	1.215,72 €
- Troškovi unovčenja tri parkirališna mjesta u Zagrebu	2.460,68 €	- €	2.460,68 €
- Troškovi unovčenja restoran - Bačvice	26.458,15 €	- €	26.458,15 €
- Teretna vozila, autobus	125.380,72 €	- €	125.380,72 €
- Osobni automobili	67.881,75 €	- €	67.881,75 €
- Kontejneri - oštećeni	11.128,81 €	- €	11.128,81 €
- Strojevi i oprema	137.818,17 €	- €	137.818,17 €
- Otpadno željezo	47.270,67 €	- €	47.270,67 €
- Zalihe materijala (kam.agregat, utezi i sl.)	41.975,30 €	100,00 €	42.075,30 €
- Namještaj i oprema	39.359,26 €	1.328,15 €	40.687,41 €
3. NAJAMNINE	1.074.441,32 €	687,50 €	1.075.128,82 €
- RK Nama Remiza	699.014,03 €	- €	699.014,03 €
- Pogon Velika Gorica	111.562,30 €	- €	111.562,30 €
- Remont K. Sućurac	212.902,33 €	- €	212.902,33 €
- Bačvice terase	35.412,08 €	687,50 €	36.099,58 €
- Zemljište Srinjine	7.565,20 €	- €	7.565,20 €
- Vozila, oprema i sl.	7.985,38 €	- €	7.985,38 €
4. NAPLATA POTRAŽIVANJA	5.665.717,98 €	199.084,22 €	5.864.802,20 €
- Domaća	5.404.443,93 €	199.084,22 €	5.603.528,15 €
- Inozemna	261.274,05 €	- €	261.274,05 €
5. OSTALO	359.818,78 €	1.722,19 €	361.540,97 €
- Prefakturirani troškovi - električna energija, komunalna i vodna naknada, komunalne usluge	223.636,11 €	1.708,48 €	225.344,59 €
- Izvođenje radova na Zračnoj luci Split	1.990,84 €	- €	1.990,84 €
- Prihodi iz udjela u invest. i dr. fondovima (Quaestus)	14.327,61 €	- €	14.327,61 €
- Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima	39.889,84 €	- €	39.889,84 €
- Uplaćene jamčevine - zadržane	7.595,99 €	- €	7.595,99 €
- Refundacija bolovanja	2.240,43 €	- €	2.240,43 €
- Kamate banke na sredstva na ŽR	242,49 €	13,71 €	256,20 €
- Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine, vraćanje predujma	69.895,47 €	- €	69.895,47 €
SVEUKUPNO PRILIVI	9.174.324,56 €	202.922,06 €	9.377.246,62 €

Iznos priliva na žiro račune u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 202.922,06 EUR (1.528.916,26 kn). Priliv u iznosu od 199.084,22 EUR se odnosi na uplatu Božidara Šare na dan 5. listopada 2023. godine, temeljem zaključenog sporazuma od 2. listopada 2023. godine, a koje radnje su navedene u prethodnom izvješću. Uz prilive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 9.174.324,56 EUR (69.123.948,40 kn), ukupni prilivi od početka stečaja do 31.12.2023. iznose 9.377.246,62 EUR (70.351.484,66 kn).

2. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

OPIS	Od početka stečaja do 30.9.2023.	1.10.2023. - 31.12.2023.	Od početka stečaja do 31.12.2023.
A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČAJNE MASE	3.248.250,03 €	26.693,37 €	3.274.943,40 €
1. ISPLATE RADNICIMA PO POSEBNIM PROPISIMA (AORT)	531.796,63 €	- €	531.796,63 €
- Isplate radnicima - neto	439.811,64 €	- €	439.811,64 €
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici	91.984,99 €	- €	91.984,99 €
2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	110.136,80 €	- €	110.136,80 €
- Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - neto	34.760,96 €	- €	34.760,96 €
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici po čl.155.st.2. SZ	16.164,15 €	- €	16.164,15 €
<i>Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - bruto</i>	<i>50.925,11 €</i>	<i>- €</i>	<i>50.925,11 €</i>
- Nagrada privremenom st. uprav. - neto	1.592,67 €	- €	1.592,67 €
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na nagradu pr.st.uprav.	1.034,90 €	- €	1.034,90 €
- Predujam nagrade st.upr. - neto	28.353,84 €	- €	28.353,84 €
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na pred.nagr. st.uprav.	17.698,69 €	- €	17.698,69 €
- Naknada troškova st.upr. (sl.put.) - neto	1.558,25 €	- €	1.558,25 €
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na naknadu troškova st.uprav.	1.012,53 €	- €	1.012,53 €
- Troškovi Odbora vjerovnika neto	5.011,90 €	- €	5.011,90 €
- Troškovi poreza i doprinosa - Odbor vjerovnika	2.948,91 €	- €	2.948,91 €
3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	2.606.316,60 €	26.693,37 €	2.633.009,97 €
- PDV	311.713,22 €	- €	311.713,22 €
- Plaće radnika (otk.rok, tekuće) - neto	473.530,12 €	8.361,51 €	481.891,63 €
- Troškovi poreza i doprinosa - plaće radnika	245.469,76 €	5.945,16 €	251.414,92 €
- Putni troškovi radnika	28.466,23 €	629,10 €	29.095,33 €
- Terenski dodatak	6.747,63 €	- €	6.747,63 €
- Troškovi službenih putovanja	5.132,47 €	- €	5.132,47 €
- Ugovor o djelu - popisno povjerenstvo - neto	1.194,51 €	- €	1.194,51 €
- Troškovi poreza i doprinosa - popisno povjerenstvo	776,17 €	- €	776,17 €
- Ugovor o djelu - angažman bivših radnika - neto	5.996,90 €	- €	5.996,90 €
- Troškovi poreza i doprinosa - angažman bivših radnika	3.489,34 €	- €	3.489,34 €
- Student servis	1.069,72 €	- €	1.069,72 €
- Naknada za nezapošljavanje invalida	1.923,30 €	- €	1.923,30 €
- Knjigovodstvene usluge	90.175,03 €	3.185,34 €	93.360,37 €
- Vještačenje nepokretne imovine	27.885,06 €	- €	27.885,06 €

OPIS	Od početka stečaja do 30.9.2023.	1.10.2023. - 31.12.2023.	Od početka stečaja do 31.12.2023.
- Vještačenje pokretne imovine	27.885,06 €	- €	27.885,06 €
- Financijsko vještačenje	- €	- €	2.000,00 €
- Savjetodavne usluge (Ravča - Ploče)	6.352,97 €	- €	6.352,97 €
- Sudski troškovi, takse i JB	136.368,37 €	924,76 €	137.293,13 €
- Odvjetničke usluge	29.056,10 €	1.990,84 €	31.046,94 €
- Troškovi oglašavanja	6.873,70 €	- €	6.873,70 €
- Troškovi prijevoda	3.778,76 €	864,00 €	4.642,76 €
- Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	17.562,90 €	29,90 €	17.592,80 €
- Komunalna i naknada za uređenje voda	545.940,80 €	1.975,59 €	547.916,39 €
- Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	99.906,65 €	413,43 €	100.320,08 €
- Pričuva za poslovne prostore	34.987,67 €	413,43 €	35.183,51 €
- Trošak arhiviranja dokumentacije	59.878,39 €	- €	59.878,39 €
- Trošak telefona i interneta	27.053,90 €	97,31 €	27.151,21 €
- Trošak električne energije	157.439,74 €	1.227,67 €	158.667,41 €
- Poštanske usluge	3.505,47 €	- €	3.505,47 €
- Naknada za vođenje dionica (SKDD)	14.687,66 €	645,60 €	15.333,26 €
- Spomenička renta	4.029,54 €	123,44 €	4.152,98 €
- Troškovi legalizacije objekata	4.029,54 €	123,44 €	4.152,98 €
- Troškovi etažiranja upravne zgrade	5.000,00 €	- €	5.000,00 €
- Vraćene jamčevine	40.379,59 €	- €	40.379,59 €
- Naplata po presudi VTS-a **	156.563,50 €	- €	156.563,50 €
- Vraćanje krivih uplata	17.691,65 €	- €	17.691,65 €
- Naknada FINI	3.754,69 €	- €	3.754,69 €
- Naknada banke, platni promet	3.516,47 €	83,88 €	3.600,35 €
B. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	5.554.786,02 €	- €	5.554.786,02 €
- Radnici kao vjer. I.viš.isp.reda*	2.030.532,74 €	- €	2.030.532,74 €
- AORT	198.545,02 €	- €	198.545,02 €
- RH MF PU	3.325.708,26 €	- €	3.325.708,26 €
C. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA	6.137,48 €	- €	6.137,48 €
- Konstruktor d.o.o. Zagreb	6.137,48 €	- €	6.137,48 €
SVEUKUPNO ODLIVI (A+B+C)	8.809.173,53 €	26.693,37 €	8.835.866,90 €

Iznos odliva sa žiro računa u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 26.693,37 EUR (201.121,20 kn). Uz odlive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 8.809.173,53 EUR (66.372.717,96 kn), iznos ukupnih odliva od početka stečaja do 31.12.2023. iznosi 8.835.866,90 EUR (66.573.839,16 kn).

Rekapitulacija ukupnog prometa žiro računa i stanje na dan 31.12.2023. godine:

- Ukupan priliv 9.377.246,62 EUR
- Ukupan odliv 8.835.866,90 EUR

RAZLIKA = Stanje na dan 31.12.2023.**541.379,72 EUR****4.079.025,49 kn**

Prema navedenom stanje sredstava na žiro računima dužnika (Imex banka d.d. i HPB d.d.), Konstruktor inženjering d.d. u stečaju na dan 31.12.2023. godine iznosi 541.379,72 EUR (4.079.025,49 kn).

Sredstva AORT-e (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 531.796,40 EUR (4.006.820,00 kn) prisutna u istom iznosu i u okviru priliva i u okviru odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Za potpune promjene na imovini nužno je imati u vidu i prijeboje razlučnih vjerovnika izvršenih između njihovih potraživanja i vrijednosti nekretnina ili njihovih kupovna.

Stečajni dužnik uredno podmiruje obveze stečajne mase.

Na deviznom računu stečajnog dužnika na dan 31.12.2023. godine nema sredstava, a tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo prometa.

3. UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

U ovom izvještajnom razdoblju unovčena je stečajna masa u iznosu od 202.922,06 EUR (1.528.916,26 kn).

Od tog iznosa unovčenje imovine iznosi 1.428,15 EUR (10.760,40 kn), naplaćene najamnine iznose 687,50 EUR (5.179,97 kn), naplaćena su domaća potraživanja u iznosu od 199.084,22 EUR (1.500.000,06 kn), a ostala unovčenja odnose se na naplatu prefatkuriranog troška električne energije u iznosu od 1.708,48 EUR (12.872,54 kn) i kamate na sredstva na žiro računu u iznosu od 13,71 EUR (103,30 kn).

Od otvaranja stečaja do kraja ovog izvještajnog razdoblja unovčena je imovina u sveukupnom iznosu od 21.643.867,50 EUR (163.075.719,67 kn).

Od tog iznosa unovčena je slobodna imovina u iznosu od 1.535.304,67 EUR (11.567.753,04 kn) te imovina opterećena razlučnim pravima u iznosu od 12.217.570,64 EUR (92.053.286,01 kn). U ovršnom postupku prodana je imovina u ukupnom iznosu od 930.658,97 EUR (7.012.050,01 kn).

Naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu od 5.864.798,27 EUR (44.188.322,53 kn) od čega domaća u iznosu od 5.603.524,22 EUR (42.219.753,22 kn), a inozemna potraživanja u iznosu od 261.274,05 EUR (1.968.569,33 kn).

Također, ostvareni su i prihodi stečajne mase po osnovu zakupnina u dosadašnjem ukupnom iznosu od 1.075.128,82 EUR (8.100.558,09 kn) što će se dalje povećati jer su neki zakupi temeljem zaključenih ugovora o zakupu u tijeku.

Od dana 28. ožujka 2022. godine, kada sam preuzeo dužnost stečajnog upravitelja, unovčena je imovina u ukupnom iznosu od 840.836,60 EUR (6.316.423,67 kn).

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je dio imovine koji je opterećen razlučnim pravom plaćen prijebojima po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA, pogon i zemljište u Velikoj Gorici, kamenolom Čemernica, pjeskolom Turjaci, Glinokop Suhač – Sinj, kamenolom Alkasin, tri parkirališna mjesta u Zagrebu–dio te kamenolom Srinjine i zgrada arhive u Petravićevoj ulici u Splitu).

4. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 31.12.2023.

Neunovčenu imovinu čine:

I. Upravna zgrada u Splitu, Svačićeva 4

Dio poslovne zgrade u Splitu, Svačićeva 4, do sada nije procjenjivan zbog njene specifičnosti po više osnova. Naime, dio je legaliziran i pokrenute su radnje radi upisa prava vlasništva na dijelu na kojem je upisano društveno vlasništvo, dio je pod hipotekom CENTRAL SQUARE d.o.o. (ranije OTP banke d.d.), a dio je pak prodan Konstruktor plan–u d.o.o te dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je potom preprodalo Konstruktor

plan–u d.o.o. Prema saznanjima stečajnog upravitelja Konstruktor plan d.o.o. je dio zgrade preprodao Projektnom birou Split d.o.o. O prodajama se vode sporovi za pobijanje pravnih radnji. U tijeku je izvođenje geodetskih radova radi etažiranja zgrade, a koje će se izvršiti nakon uknjižbe dijela koji je još ostao neuknjižen temeljem Prijedloga za uknjižbu od 15.3.2022. godine.

II. Naplata potraživanja

Potraživanja se sastoje od potraživanja prema Hrvatskim cestama d.d. temeljem zadržanih sredstava u iznosu od 71.600,00 EUR, a temeljem ovrhe Vice Dodiga.

Potraživanja od kupaca, od koji su najveći Pirson montaža d.o.o., Dalmacija klima d.o.o. i PZC inženjering, iznose 135.400,00 EUR–a. Za naplatu istih su poduzete i dalje se poduzimaju radnje kako je naprijed i navedeno u ovom izvješću.

Također se, a kako je prethodno navedeno u ovom Izvješću, poduzimaju aktivnosti radi naplate troškova po pravomoćnom platnom nalogu od firme ATI ARITMA iz Turske.

III. Poslovni udjeli

Ranije je u izvješćima naveden popis poslovnih udjela u trgovačkim društvima koji, prema dostupnim financijskim izvješćima nemaju vrijednosti, osim poslovnih udjela u društvu Konstruktor Hotina d.o.o. za prodaju kojih se poduzimaju radnje kako je naprijed u izvješću navedeno.

IV. Pokretna imovina

Od pokretne materijalne imovine ostalo je još za unovčiti ostatak namještaja i opreme te slike, čija je prodaja u tijeku.

5. RAZLUČNO PRAVO

Za sve u prethodnim izvješćima navedene stavke imovine – nekretnine i razlučna prava vezana uz iste, Sud je donio rješenja o namirenju koja su u cjelosti izvršena.

Do 31.12.2023. godine, razlučni vjerovnici (a koji su svi osim IBM Hrvatska d.o.o. i Božidara Šare ujedno i stečajni vjerovnici) su s osnove razlučnih prava namireni u sveukupnom iznosu od 12.345.220,72 eura (93.015.065,55 kn).

6. IZLUČNO PRAVO

Izlučno pravo ne postoji.

7. STEČAJNI VJEROVNICI I VJEROVNICI STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku zaprimljeno je i ispitano ukupno 1536 tražbina vjerovnika viših isplatnih redova i to: 1252 tražbine I. višeg isplatnog reda, 273 tražbine II. višeg isplatnog reda, 5 uvjetnih tražbina, 2 tražbine nižih isplatnih redova te 4 tražbine koje su zaprimljene izvan roka.

Djelomičnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj 11.St–1196/2016–276 od 19.4.2018. pravomoćno su utvrđene, odnosno osporene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.919.110,81 EUR (187.753.040,44 kn).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–492 od 10. srpnja 2019. godine ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 18. travnja 2018. u odnosu na vjerovnika I. višeg isplatnog reda Stipu Alagića, OIB: 77253894578 te Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–1300 od 12. srpnja 2022. godine u odnosu na vjerovnika I. višeg isplatnog reda Miju Miletića, OIB: 15863586048 nakon čega su pravomoćno utvrđene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.934.587,77 EUR (187.869.651,59 kn).

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St–1196/2016–890 od 1.4.2021. godine o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama vjerovnika II. višeg isplatnog reda je postalo pravomoćno dana 20.4.2021. godine, osim za 5 vjerovnika čije su žalbe uvažene rješenjima Visokog trgovačkog suda u Zagrebu za koje je dana 1.6.2023. godine Trgovačkom sudu u Splitu dostavljen prijedlog za ispravak Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika.

Trgovački sud u Splitu donio je dana 24.4.2023. godine Rješenje poslovni broj: 11.St–1196/2016–1424 kojim se ispravlja Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda od 1. travnja 2021. u odnosu na vjerovnika Splitska banka d.d. Split, sada OTP banka d.d., na način da je tom vjerovniku utvrđena cjelokupna prijavljena tražbina u iznosu od 167.360.846,18 kuna / 22.212.601,52 EUR, nakon čega iznos ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika II. Višeg isplatnog reda u ovom stečajnom postupku iznosi 814.148.981,88 kuna/108.056.139,34 EUR.

Dana 21.6.2023. godine zaprimljen je, na znanje, podnesak stečajnog vjerovnika OTP banka d.d. od 15.6.2023. upućen Trgovačkom sudu u Splitu kojim obavještava kako je ustupio svoju tražbinu prema Konstruktor inženjering–u d.d. u stečaju društvu CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, OIB: 59764491595 s kojim je zaključio Ugovor o ustupu tražbina – cesiji dana 1.6.2023. godine s učinkom od 12.6.2023. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 30. kolovoza 2023. godine poslovni broj: 11.St–1196/2016–1453 ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 1. travnja 2021., sastavljena nakon ispitnog ročišta održanog 15. ožujka 2018., u odnosu na vjerovnike II. višeg isplatnog reda HEP–ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, OIB: 46830600751, Split, HEP–ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, OIB: 46830600751, Rijeka i UNIQA osiguranje d.d., OIB: 75665455333, Zagreb, a Rješenjem istog suda od 13. rujna 2023. godine poslovni broj: 11.St–1196/2016–1465 i za stečajnog vjerovnika HEP–ODS d.o.o., Elektra Zagreb, OIB: 46830600751, Zagreb.

Dana 24. listopada 2023. godine Trgovačkom sudu u Splitu je dostavljeno dodatno očitovanje o tražbinama 2. višeg isplatnog reda prema rješenjima Visokog trgovačkog suda stečajnih vjerovnika TERMO SERVIS d.o.o. i CENTRALTUBI Split d.o.o. te se očekuje donošenje novog rješenja o utvrđenim tražbinama za još ova dva stečajna vjerovnika čije tražbine još uvijek nisu pravomoćno utvrđene.

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, odnosno, redosljedom kako iste dospijevaju.

8. DIOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Do sada su obavljene isplate po četiri djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Nakon četiri djelomične diobe ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog 5.549.057,00 EUR (41.809.370,00 kn), što relativno iznosi 22,3% ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. Djelomična dioba	II. Djelomična dioba	III. Djelomična dioba	IV. Djelomična dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU za poreze i prireze)	14.913.489,94 €	1.491.348,99 €	671.107,05 €	671.107,05 €	492.145,17 €	3.325.708,26 €	11.587.781,68 €
	112.365.689,95 kn	11.236.569,00 kn	5.056.456,05 kn	5.056.456,05 kn	3.708.067,77 kn	25.057.548,87 kn	87.308.141,08 kn
AORT	890.336,42 €	89.033,64 €	40.065,14 €	40.065,14 €	29.381,10 €	198.545,02 €	691.791,39 €
	6.708.239,72 kn	670.823,97 kn	301.870,79 kn	301.870,79 kn	221.371,91 kn	1.495.937,46 kn	5.212.302,26 kn
RADNICI (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl. 155, st.2 SZ)	9.079.836,60 €	907.983,74 €	408.592,64 €	408.592,64 €	299.634,62 €	2.024.803,64 €	7.055.032,96 €
	68.412.028,86 kn	6.841.203,48 kn	3.078.541,26 kn	3.078.541,26 kn	2.257.597,04 kn	15.255.883,04 kn	53.156.145,82 kn

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. Djelomična dioba	II. Djelomična dioba	III. Djelomična dioba	IV. Djelomična dioba	Ukupno	
UKUPNO (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl. 155, st. 2 SZ)	24.883.662,95 €	2.488.366,37 €	1.119.764,83 €	1.119.764,83 €	821.160,89 €	5.549.056,92 €	19.334.606,03 €
	187.485.958,53 kn	18.748.596,45 kn	8.436.868,10 kn	8.436.868,10 kn	6.187.036,72 kn	41.809.369,37 kn	145.676.589,16 kn

Napomena: Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je neisplaćen iznos od 3.138,94 EUR (23.650,31 kuna) zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi), a koji je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 5.599.982,03 EUR (42.193.064,64 kune):

• Isplata temeljem čl. 155. st. 2. SZ	50.925,11 EUR	383.695,26 kn
• Prva djelomična dioba ukupno	2.488.366,37 EUR	18.748.596,46 kn
• Druga djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 EUR	8.436.868,07 kn
• Treća djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 EUR	8.436.868,07 kn
• Četvrta djelomična dioba ukupno	821.160,89 EUR	6.187.036,78 kn

Ukupno namirenje vjerovnika

1. Višeg isplatnog reda	5.599.982,03 EUR	42.193.064,64 kn
--------------------------------	-------------------------	-------------------------

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge, treće i četvrte djelomične diobe, iznosi 19,3 mil. EUR, što čini 77,7% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od **1.1.2024. do 31.3.2024.** godine stečajni upravitelj će poduzimati sve potrebne radnje radi daljnjeg prikupljanja i unovčenja stečajne mase (naplatom tražbina od dužnika ovog stečajnog dužnika redovnim putem i prisilnim postupcima kroz vođenje preostalih raznih postupaka te prodajom vlastite materijalne i financijske imovine), a radi budućih isplata sredstava stečajnim vjerovnicima na temelju Stečajnog zakona, te postupati sukladno odlukama i uputama Skupštine i Odbora vjerovnika kao i stečajnog suca.

Uglavnom će se aktivnosti usmjeriti na:

1. Podršku angažiranom geodetu radi izrade cjelokupne dokumentacije potrebne za legalizaciju dijela Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 i etažiranje.
2. Sređivanje zemljišnoknjižnog stanja imovine upisane s pravom korištenja ex Konstruktor Split i HE na Cetini i nedavno legaliziranog dijela zgrade u Svačičevoj 4, a koja je stvarno vlasništvo stečajnog dužnika te legalizacije dijela iste.
3. Daljnju prodaju neprodane slobodne materijalne (uredske opreme, uređaja i umjetničkih slika) i financijske imovine te pronalaženje potencijalnih kupaca i najmoprimaca, uz vođenje svih zainteresiranih stranaka u razgledavanje Upravne zgrade.
4. Prikupljanje ponuda te pružanja pomoći odabranom vještaku građevinske struke u svezi procjene vrijednosti Upravne zgrade.
5. Pružanje pomoći odabranom vještaku ekonomske struke u svezi procjene vrijednosti trgovačkog društva Konstruktor Hotina d.o.o.
6. Pružanje pomoći odvjetnici Julii Vladušić u predmetima pobijanja.
7. Intenzivirati će se radnje za naplatu dospjelih dugovanja kako po ugovorima o najmu tako i temeljem pravomoćnih sudskih odluka.
8. Ažuriranje oglasa za prodaju preostale imovine putem besplatnih internetskih oglasnika

radi obavješćavanja eventualnih zainteresiranih kupaca o daljnjoj prodaji imovine.

9. Obavljanje svih poslova sukladno zakonskim odredbama te ostalih tekućih, uključivo i pravnih, poslova koje zahtijeva provođenje ovog stečajnog postupka.

Split, 9. siječnja 2024. godine

Stečajni upravitelj
Josip Hrga, dipl.iur.

Prilozi:

1. Promet po žiro računu kod HPB d.d. za razdoblje 1.10.–31.12.2023.
2. Promet po žiro računu kod IMEX BANKE d.d. za razdoblje 1.10.–31.12.2023.